

## Halbjahresbericht per 30. Juni 2014

# Anlagestiftung **Pensimo**

Anlagestiftung Pensimo für Personalvorsorge-Einrichtungen

## **Halbjahresbericht per 30. Juni 2014**

### **Geschäftsführung**

#### **Pensimo Management AG**

**Pensimo Management AG**  
Obstgartenstrasse 19  
Postfach 246, 8042 Zürich  
Telefon +41 43 255 21 00  
Telefax +41 43 255 21 01  
kontakt@pensimo.ch  
www.pensimo.ch

Inhalt	2
Organe	3
Mitteilungen an die Anleger	4
Halbjahresrechnung/Jahresrechnung Anlagegruppe Casareal	5-6
Vermögensrechnung per 30. Juni 2014	5
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 30. Juni 2014	6
Grundstücksverzeichnis der Anlagegruppe Casareal	7-8
Halbjahresrechnung/Jahresrechnung Anlagegruppe Proreal	9-10
Vermögensrechnung per 30. Juni 2014	9
Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 30. Juni 2014	10
Grundstücksverzeichnis der Anlagegruppe Proreal	11

Stiftungsrat	<b>Ständerätin Karin Keller-Sutter</b> , Präsidentin, Wil <b>Richard Hunziker</b> , Vizepräsident, St. Gallen <b>Peter De Angelo</b> , Eglisau <b>Martin Durchschlag</b> , Basel <b>Christoph Haller</b> , Zürich <b>Franz Landolt</b> , Näfels <b>Lukas Rohner</b> , Villigen <b>Hans Roth</b> , Basel <b>Peter Sollberger</b> , Jegenstorf <b>Dr. Jürg Tobler</b> , Herisau
Anlagekommission	<b>Richard Hunziker</b> , Präsident, St. Gallen <b>Michel Gut</b> , Lausanne <b>Andi Hoppler</b> , Zürich <b>David Saxer</b> , Jonschwil <b>Hans-Peter Schwab</b> , Biel <b>Roland Stockmann</b> , Zürich
Geschäftsführung	<b>Pensimo Management AG</b> , Zürich
Mandatsleiter	<b>Daniel Schürmann</b> , Meilen
Schätzungsexperten	<b>Martin Hofer</b> , Wüest & Partner AG, Zürich <b>Stefan Meier</b> , Wüest & Partner AG, Zürich
Revisionsstelle	<b>Deloitte AG</b> , Zürich



**Vermögensrechnung**

Ungeprüfte Zahlen	Marktwert 30.06.2014	Marktwert 31.12.2013
<b>Aktiven</b>	CHF	CHF
<b>Immobilien</b>		
Bauland (inklusive Abbruchobjekte)	0.00	0.00
Angefangene Bauten (inklusive Land)	27'837'061.50	17'633'000.00
Fertige Bauten (inklusive Land)	900'980'700.00	900'980'700.00
<b>Total Immobilien</b>	<b>928'817'761.50</b>	<b>918'613'700.00</b>
<b>Sonstige Vermögenswerte</b>		
Flüssige Mittel	272'360.28	1'465'107.51
Rechnungsabgrenzungen	259'680.00	0.00
Kurzfristige Forderungen	1'798'981.57	877'287.15
Langfristige Forderungen	800'000.00	800'000.00
Beteiligungen	4'678'383.20	4'678'383.20
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>936'627'166.55</b>	<b>926'434'477.86</b>
<b>Passiven</b>		
Hypothekarschulden	54'900'000.00	38'500'000.00
Langfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Rechnungsabgrenzungen	1'873.75	234'000.00
Kurzfristige Verbindlichkeiten	587'930.45	1'339'377.05
<b>Nettovermögen vor geschätzten Liquidationssteuern</b>	<b>881'137'362.35</b>	<b>886'361'100.81</b>
Geschätzte Liquidationssteuern	33'180'000.00	33'180'000.00
<b>Nettovermögen</b>	<b>847'957'362.35</b>	<b>853'181'100.81</b>
<b>Anzahl Ansprüche im Umlauf</b>		
Stand 1.1.	773'479	773'479
Veränderungen im Berichtsjahr	10'000	0
Stand 30.6.	783'479	773'479
Anzahl der am Abschlusstag gekündigten Ansprüche	0	0
<b>Veränderung des Nettovermögens</b>		
Nettovermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	853'181'100.81	829'351'785.48
Zeichnungen	10'589'539.60	0.00
Rücknahmen	0.00	0.00
Ausschüttung an die Inhaber von Ansprüchen	-34'033'076.00	-34'033'076.00
Gesamterfolg	18'219'797.94	57'862'391.33
Nettovermögen am Ende des Geschäftsjahres	847'957'362.35	853'181'100.81

## Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 30. Juni

Ungeprüfte Zahlen

	2014	2013
	CHF	CHF
<b>Mietertrag netto</b>	<b>24'247'247.61</b>	<b>24'384'723.07</b>
Soll-Mietertrag	24'668'548.90	24'853'740.35
./. Minderertrag Leerstand	-413'940.15	-471'651.35
./. Inkassoverluste auf Mietzinsen und Nebenkostenforderungen	-11'165.02	-1'893.91
Übrige Erträge aus Liegenschaften	3'803.88	4'527.98
<b>Unterhalt Immobilien</b>	<b>-3'208'108.60</b>	<b>-3'141'660.05</b>
Instandhaltung	-2'793'026.45	-2'562'657.10
Instandsetzung	-415'082.15	-579'002.95
<b>Operativer Aufwand</b>	<b>-2'374'053.06</b>	<b>-2'558'970.30</b>
Ver- und Entsorgungskosten	-260'163.00	-275'134.35
Heiz- und Betriebskosten (inkl. Hauswartung)	-243'164.46	-279'649.14
Delkredere	0.00	0.00
Versicherung	-521'837.20	-503'319.25
Bewirtschaftungshonorare	-1'039'976.30	-1'046'779.80
Vermietungs- und Insertionskosten	-76'026.40	-77'312.00
Übriger operativer Aufwand	1'488.04	-131'810.51
Steuern und Abgaben	-234'373.74	-244'965.25
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>18'665'085.95</b>	<b>18'684'092.72</b>
<b>Sonstige Erträge</b>	<b>281'536.98</b>	<b>161'338.20</b>
Aktivzinsen	56.98	20'307.25
Aktivierte Bauzinsen	259'680.00	141'030.95
Baurechtszinsertrag	0.00	0.00
Übrige Erträge	21'800.00	0.00
<b>Finanzierungsaufwand</b>	<b>-701'760.62</b>	<b>-681'575.51</b>
Hypothekarzinsen	-482'691.12	-462'506.01
Sonstige Passivzinsen/Finanzaufwand	0.00	0.00
Baurechtszinsaufwand	-219'069.50	-219'069.50
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>-273'427.22</b>	<b>-288'000.69</b>
Vergütung Geschäftsführung	-185'371.20	-214'164.00
Schätzungs- und Revisionsaufwand	0.00	0.00
Übriger Verwaltungsaufwand	-88'056.02	-73'836.69
<b>Ertrag / Aufwand aus Mutationen Ansprüche</b>	<b>198'300.00</b>	<b>0.00</b>
Einkauf in laufende Erträge bei der Ausgabe von Ansprüchen	198'300.00	0.00
Ausrichtung laufender Erträge bei der Rücknahme von Ansprüchen	0.00	0.00
<b>Nettoertrag des Rechnungsjahres</b>	<b>18'169'735.09</b>	<b>17'875'854.72</b>
<b>Realisierte Kapitalgewinne/-verluste</b>	<b>50'062.85</b>	<b>6'423.20</b>
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste	50'062.85	6'423.20
<b>Realisierter Erfolg</b>	<b>18'219'797.94</b>	<b>17'882'277.92</b>
<b>Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste	0.00	0.00
Veränderung latente Steuern	0.00	0.00
<b>Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>18'219'797.94</b>	<b>17'882'277.92</b>

		Buchwert CHF	Versicherungswert CHF per 31.12.2013	Marktwert CHF per 31.12.2013	Bruttoertrag CHF	
Fertige Bauten	Aarau	Zelglistrasse 62	2'036'000	4'218'000	3'092'000	81'405
	Aarberg	Leimernweg 18, 20	2'672'000	4'173'200	2'223'000	104'051
	Adliswil	Zelgli	25'300'640	27'925'200	34'370'000	850'262
	Adliswil	Zelgstrasse 57	2'106'000	1'755'000	2'617'000	62'721
	Allschwil	Baselmattweg 211- 221	17'982'800	27'072'000	21'330'000	731'279
	Altdorf	Winkel 3, 4, 5	14'820'000	13'246'000	17'790'000	442'892
	Basel	Dauidsbodenstrasse 5	3'900'100	3'008'000	5'241'000	120'384
	Basel	Spalenring 64	5'095'000	5'812'000	7'175'000	176'338
	Basel	St. Alban-Ring 185, 187, 189	5'352'000	6'217'000	9'629'000	224'272
	Basel	St. Alban-Ring 278-286	21'211'975	15'889'000	24'650'000	561'118
	Bellach	Römerstrasse 33 - 37	10'368'000	10'574'200	10'670'000	311'640
	Bern	Dorngasse 2, 4, 6, 8	2'014'400	3'913'900	2'951'000	115'718
	Bern	Landoltstrasse 38 (Einstellhalle)	1'612'810	1'973'900	1'095'000	34'875
	Bern	Thunstrasse 32, 34, 36	5'998'000	11'525'000	10'320'000	278'449
	Bern	Wabernstrasse 87	1'230'192	2'143'000	2'523'000	56'433
	Birmensdorf	Breitenstrasse 1-7	9'013'000	8'455'400	11'430'000	278'366
	Birsfelden	Bruderholzstrasse 9 (Einstellhalle)	110'000	1'262'000	615'700	17'688
	Birsfelden	Gempenstrasse 1, 3, 5	6'085'500	8'542'000	6'797'000	200'220
	Birsfelden	Gempenstrasse 4	9'282'000	12'830'000	15'990'000	359'413
	Birsfelden	Passwangstrasse 1, 2, 3, 4, 5, 6	6'082'300	16'368'000	13'540'000	422'341
	Birsfelden	Rüttilhardstrasse 3	12'839'000	16'713'000	21'310'000	477'456
	Blonay	Chemin du Jordil 1, 2, 4, 8	5'868'991	7'721'158	6'659'000	229'113
	Buchs	Brunnenstrasse 19	8'847'000	14'815'600	10'730'000	363'041
	Dänikon	Langwiesenstrasse 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	17'731'660	15'890'600	16'760'000	441'554
	Ecublens	Chemin du Stand 19 a, b, c, d, e	10'426'600	10'529'678	15'390'000	401'400
	Emmenbrücke	Erlenstrasse 87	2'510'000	2'481'000	3'246'000	94'395
	Emmenbrücke	Rüeggisingerstrasse 18, 18a-18d	20'557'000	18'724'000	24'970'000	588'850
	Feldmeilen	Ländischstrasse 27, 37	5'837'300	4'202'500	6'597'000	141'873
	Frauenfeld	Häberlinstrasse 10, 12	7'200'000	8'059'000	8'106'000	231'888
	Frauenfeld	Oststrasse 8, 8a, 8b	18'290'000	14'226'000	20'530'000	531'683
	Geroldswil	Bergstrasse 8 - 22	20'106'000	19'530'300	23'180'000	606'047
	Gränichen	Mattenstrasse 12 - 20	14'023'839	18'616'000	17'870'000	474'867
	Konolfingen	Emmentalstrasse 29	4'590'700	7'557'000	4'345'000	135'010
	Kriens	Lauerzring 1-7	14'439'800	14'006'000	18'270'000	509'641
	Landquart	Stationsstrasse 16, 18	3'792'416	4'696'300	4'114'000	124'788
	Landquart	Untermühleweg 5a, 5b, 7	2'447'368	3'768'300	2'611'000	69'233
	Landquart	Weiherstrasse 16	3'004'673	3'378'300	3'297'000	99'999
	Landquart	Ziegelgut 1, 2	3'499'137	4'373'900	3'838'000	115'578
	Lausanne	Avenue de la Chablière 33, 33bis	1'240'000	3'070'774	3'379'000	104'410
	Le Lignon	Avenue du Lignon 10-13, 16-19	32'928'000	63'277'000	58'640'000	2'033'819
Liestal	Frenkenstrasse 20-28	14'240'212	16'062'000	16'930'000	422'638	
Nussbaumen b. Baden	Kirchweg 53, 55, 57	10'125'338	10'482'000	11'040'000	326'947	
Nyon	Chemin des Plantaz 34, 36, 38	14'010'403	12'136'991	16'580'000	450'402	
Olten	Aarauerstrasse 35	5'740'000	8'561'000	6'127'000	167'347	
Pully	Chemin des Roches 6-16, Chemin de Pallin 11	30'712'300	26'440'531	31'850'000	928'807	
Reinach	Wielandstrasse 2, 4, 6	10'408'920	9'354'000	10'290'000	311'774	
Schlieren	Langackerstrasse 24, 26, 28, 30	13'980'000	13'158'800	17'790'000	502'291	

		Buchwert CHF	Versicherungswert CHF per 31.12.2013	Marktwert CHF per 31.12.2013	Bruttoertrag CHF	
Solothurn	Aarepark	30'127'700	33'437'040	27'030'000	753'641	
Solothurn	Geissfluhstrasse 1, 2, 3, 4, 6	12'941'564	14'329'280	10'130'000	357'119	
Spiez	Kornmatte	8'196'600	10'958'400	9'741'000	254'163	
Spreitenbach	Baumgartenstrasse 2, 4	10'043'640	12'109'000	16'500'000	424'080	
St. Gallen	Achslengut	19'737'612	14'371'000	17'220'000	451'304	
St. Gallen	Rorschacherstrasse 59, 61	3'249'000	4'116'000	4'523'000	135'864	
St. Gallen	Ullmannstrasse 37 a-c, 39 a-c, Engelwiesstrasse 5c	16'697'789	19'277'600	19'150'000	553'176	
Uster	Nossikerstrasse 22, 24, 26, 28	8'108'724	8'661'300	11'960'000	282'735	
Uster	Rännenfeldstrasse 8 - 12	9'743'000	7'011'000	10'700'000	239'573	
Uster	Wermatswilerstrasse 3	1'056'000	1'209'500	1'493'000	34'771	
Wettingen	J.J. Ryffel-Strasse 4, 6	4'403'700	7'201'000	7'482'000	227'863	
Wettswil	Hofächer 2-32	36'854'070	31'239'600	31'430'000	757'145	
Widnau	Zehntfeldstrasse 8, 8a, 8b	10'732'000	7'127'500	11'990'000	269'034	
Wil	Othmarstrasse 12, 14	4'911'000	4'299'800	5'548'000	145'928	
Winterthur	Brühlgartenstrasse 2, 4, 6, 8	20'194'785	15'745'200	26'190'000	599'628	
Zürich	Ackerstein	6'658'000	16'913'300	20'430'000	547'004	
Zürich	Allenmoosstrasse 146, 148, 150	972'800	3'704'000	3'545'000	102'925	
Zürich	Althoossteig 7, 7a, 7b	3'889'783	2'650'000	4'408'000	96'304	
Zürich	Badenerstrasse 101	10'810'000	8'029'000	12'830'000	275'561	
Zürich	Badenerstrasse 662	5'427'092	5'080'000	6'192'000	166'569	
Zürich	Beckhammer 12, 14, 32	2'897'014	6'153'800	6'086'000	162'606	
Zürich	Bederstrasse 78	4'037'664	3'781'100	6'559'000	144'996	
Zürich	Bergstrasse 12	1'001'490	2'662'800	4'143'000	88'481	
Zürich	Butzenstrasse 131, 133, Bruchstrasse 100	5'065'312	4'222'300	4'734'000	112'336	
Zürich	Forchstrasse 158	9'921'000	10'739'300	11'140'000	275'521	
Zürich	In der Hub 23, 25	2'623'036	2'804'500	3'879'000	87'109	
Zürich	Siewerdstrasse 10, 12, 14	13'660'000	9'056'400	17'450'000	387'103	
<b>Total</b>	<b>Fertige Bauten</b>	<b>725'629'750</b>	<b>805'624'252</b>	<b>900'980'700</b>	<b>24'247'248</b>	
Angefangene Bauten	Bern	Bitzusstasse 42, Beyelerweg 3	2'061'640	0	2'061'640	0
	Opfikon	Hof Lilienthal	22'600'422	0	22'600'422	0
	Wohlen	Steingasse 10-14	3'175'000	0	3'175'000	0
<b>Total</b>	<b>Angefangene Bauten</b>	<b>27'837'062</b>	<b>0</b>	<b>27'837'062</b>	<b>0</b>	
Bauland	<b>Total</b>	<b>Bauland (inklusive Abbruchobjekte)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Total Grundstücks- verzeichnis	Bauland (inkl. Abbruchobjekte)	0	0	0	0	
	Angefangene Bauten	27'837'062	0	27'837'062	0	
	Fertige Bauten	725'629'750	805'624'252	900'980'700	24'247'248	
	<b>Total fertige / angefangene Bauten / Bauland (inklusive Abbruchobjekte)</b>	<b>753'466'811</b>	<b>805'624'252</b>	<b>928'817'762</b>	<b>24'247'248</b>	

**Aufstellung der Käufe und Verkäufe**

Käufe: Wohlen, Steingasse 10-12 per 16. Juni 2014

Verkäufe: Keine

**Vermögensrechnung**

Ungeprüfte Zahlen	Marktwert 30.06.2014	Marktwert 31.12.2013
	CHF	CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Immobilien</b>		
Bauland (inklusive Abbruchobjekte)	0.00	0.00
Angefangene Bauten (inklusive Land)	0.00	0.00
Fertige Bauten (inklusive Land)	275'014'000.00	275'014'000.00
<b>Total Immobilien</b>	<b>275'014'000.00</b>	<b>275'014'000.00</b>
<b>Sonstige Vermögenswerte</b>		
Flüssige Mittel	96'028.99	175'328.73
Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Kurzfristige Forderungen	888'428.33	268'304.91
Langfristige Forderungen	0.00	0.00
Beteiligungen	1'421'616.80	1'421'616.80
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>277'420'074.12</b>	<b>276'879'250.44</b>
<b>Passiven</b>		
Hypothekarschulden	21'950'000.00	29'250'000.00
Langfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Rechnungsabgrenzungen	753.65	46'937.70
Kurzfristige Verbindlichkeiten	1'205'073.60	1'629'024.10
<b>Nettovermögen vor geschätzten Liquidationssteuern</b>	<b>254'264'246.87</b>	<b>245'953'288.64</b>
Geschätzte Liquidationssteuern	6'374'000.00	6'374'000.00
<b>Nettovermögen</b>	<b>247'890'246.87</b>	<b>239'579'288.64</b>
<b>Anzahl Ansprüche im Umlauf</b>		
Stand 1.1.	187'171	175'171
Veränderungen im Berichtsjahr	10'000	12'000
Stand 30.6.	197'171	187'171
Anzahl der am Abschlusstag gekündigten Ansprüche	0	0
<b>Veränderung des Nettovermögens</b>		
Nettovermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	239'579'288.64	219'032'347.96
Zeichnungen	12'258'998.50	14'284'680.00
Rücknahmen	0.00	0.00
Ausschüttung an die Inhaber von Ansprüchen	-10'107'234.00	-10'510'260.00
Gesamterfolg	6'159'193.73	16'772'520.68
Nettovermögen am Ende des Geschäftsjahres	247'890'246.87	239'579'288.64

## Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 30. Juni

Ungeprüfte Zahlen

	2014 CHF	2013 CHF
<b>Mietertrag netto</b>	<b>7'457'190.65</b>	<b>7'123'504.11</b>
Soll-Mietertrag	7'301'924.20	7'247'117.65
./. Minderertrag Leerstand	-32'160.25	-130'579.50
./. Inkassoverluste auf Mietzinsen und Nebenkostenforderungen	0.00	-57.04
Übrige Erträge aus Liegenschaften	187'426.70	7'023.00
<b>Unterhalt Immobilien</b>	<b>-757'387.38</b>	<b>-665'264.45</b>
Instandhaltung	-467'923.19	-442'822.55
Instandsetzung	-289'464.19	-222'441.90
<b>Operativer Aufwand</b>	<b>-621'756.61</b>	<b>-576'478.33</b>
Ver- und Entsorgungskosten	-38'373.45	-42'770.55
Heiz- und Betriebskosten (inkl. Hauswartung)	-44'226.68	-44'438.68
Delkredere	0.00	0.00
Versicherung	-131'603.60	-125'549.45
Bewirtschaftungshonorare	-215'480.65	-189'726.50
Vermietungs- und Insertionskosten	-28'406.00	-6'802.80
Übriger operativer Aufwand	-86'353.50	-100'209.15
Steuern und Abgaben	-77'312.73	-66'981.20
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>6'078'046.66</b>	<b>5'881'761.33</b>
<b>Sonstige Erträge</b>	<b>25'402.10</b>	<b>156'540.65</b>
Aktivzinsen	2.10	4.95
Aktivierte Bauzinsen	0.00	0.00
Baurechtszinsertrag	0.00	0.00
Übrige Erträge	25'400.00	156'535.70
<b>Finanzierungsaufwand</b>	<b>-149'539.05</b>	<b>-171'339.41</b>
Hypothekarzinsen	-149'539.05	-171'339.41
Sonstige Passivzinsen/Finanzaufwand	0.00	0.00
Baurechtszinsaufwand	0.00	0.00
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>-80'315.98</b>	<b>-109'058.20</b>
Vergütung Geschäftsführung	-62'532.00	-66'528.00
Schätzungs- und Revisionsaufwand	0.00	0.00
Übriger Verwaltungsaufwand	-17'783.98	-42'530.20
<b>Ertrag / Aufwand aus Mutationen Ansprüche</b>	<b>245'600.00</b>	<b>307'800.00</b>
Einkauf in laufende Erträge bei der Ausgabe von Ansprüchen	245'600.00	307'800.00
Ausrichtung laufender Erträge bei der Rücknahme von Ansprüchen	0.00	0.00
<b>Nettoertrag des Rechnungsjahres</b>	<b>6'119'193.73</b>	<b>6'065'704.37</b>
<b>Realisierte Kapitalgewinne/-verluste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Realisierte Kapitalgewinne/-verluste	0.00	0.00
<b>Realisierter Erfolg</b>	<b>6'119'193.73</b>	<b>6'065'704.37</b>
<b>Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste</b>	<b>40'000.00</b>	<b>0.00</b>
Nicht realisierte Kapitalgewinne/-verluste	40'000.00	0.00
Veränderung latente Steuern	0.00	0.00
<b>Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>6'159'193.73</b>	<b>6'065'704.37</b>

		Buchwert CHF	Versicherungswert CHF per 31.12.2013	Marktwert CHF per 31.12.2013	Bruttoertrag CHF		
Fertige Bauten	Baden	Theaterplatz 4	4'375'000	4'456'000	6'983'000	189'554	
	Basel	Dufourstrasse 21, 23	6'523'000	10'381'000	10'720'000	286'526	
	Basel	Holbeinstrasse 75	9'887'000	16'888'000	8'532'000	214'620	
	Basel	St. Jakobs-Strasse 7	12'032'000	14'002'900	12'850'000	294'577	
	Bern	Marktgasse 27	18'454'000	6'501'600	21'630'000	389'628	
	Biel	General-Dufourstrasse 12, 16	8'890'000	6'320'000	7'445'000	234'000	
	Genève	Rue Richard-Wagner 1	9'860'500	9'303'000	11'770'000	349'183	
	Pully	Avenue C.F. Ramuz 45	20'548'000	15'557'735	21'310'000	516'500	
	St. Gallen	Vadianstrasse 44, Kesslerstrasse 5	15'115'000	9'168'400	16'540'000	422'398	
	Winterthur	Zürcherstrasse 37 - 41	13'617'000	17'300'000	15'230'000	388'764	
	Zug	Bahnhofstrasse 2	21'498'000	19'531'000	23'610'000	593'153	
	Zürich	Baumackerstrasse 24	12'808'000	17'180'100	17'690'000	471'678	
	Zürich	Hofackerstrasse 32	2'983'100	4'980'000	5'999'000	165'846	
	Zürich	Hohlstrasse 612	10'656'000	13'870'000	10'140'000	569'842	
	Zürich	Hohlstrasse 614 (Obsidian)	38'120'000	25'331'200	43'530'000	1'195'281	
	Zürich	Obstgartenstrasse 15, 19	14'858'000	9'964'700	14'750'000	519'511	
	Zürich	Schweizergasse 20	6'878'000	3'252'700	7'475'000	188'070	
	Zürich	Zeltweg 63	18'529'000	20'025'000	18'810'000	468'060	
		<b>Total</b>	<b>Fertige Bauten</b>	<b>245'631'600</b>	<b>224'013'335</b>	<b>275'014'000</b>	<b>7'457'191</b>
	Angefangene Bauten	<b>Total</b>	<b>Angefangene Bauten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bauland	<b>Total</b>	<b>Bauland (inklusive Abbruchobjekte)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Total Grundstücksverzeichnis		Bauland (inklusive Abbruchobjekte)	0	0	0	0	
		Angefangene Bauten	0	0	0	0	
		Fertige Bauten	245'631'600	224'013'335	275'014'000	7'457'191	
		<b>Total fertige / angefangene Bauten / Bauland (inklusive Abbruchobjekte)</b>	<b>245'631'600</b>	<b>224'013'335</b>	<b>275'014'000</b>	<b>7'457'191</b>	

#### Aufstellung der Käufe und Verkäufe

Käufe: Keine

Verkäufe: Keine